



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI

Telefono 0746 / 80793

Fax 0746 / 80932

www.comune.accumoli.ri.it

e.mail.comune.accumoli@libero.it

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Atto n. 32 del 13.09.2012

OGGETTO : Variante puntuale al Piano Regolatore Comunale.

L'anno 2012 (duemiladodici), il giorno 13 del mese di Settembre, alle ore 12,00 presso la Sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta ordinaria ed in seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

	Cognome e Nome	Incarico Istituzionale	Presente	Assente
01	PETRUCCI Stefano	Sindaco	X	
02	BAIOCCHI Roberto	Consigliere	X	
03	COLETTI Giovanni	Consigliere	X	
04	CONTI Ilenia	Consigliere		X
05	D'ANGELI Franca	Assessore	X	
06	DEL MARRO Gabriella	Consigliere		X
07	RENDINA Mario	Assessore	X	
08	VALENTINI Antonio	Assessore	X	
09	VOLPETTI Giancarlo	Assessore		X
10	COLTELLA Anna	Consigliere	X	
11	DE SANTIS Mario	Consigliere		X
12	FERRARESI Antonio	Consigliere		X
13	TOSTI Laura	Consigliere	X	

Totale **PRESENTI** n. 08 Totale **ASSENTI** n. 05

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il sig. **Valentini Antonio**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: Dott. **LAVAGNINI Claudio**

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

REGOLARITA' TECNICA - Responsabile del Servizio Tecnico :

Parere: **FAVOREVOLE**

f.to **Arch. Laura Guidotto**

(vedi allegato)

Seduta del Consiglio Comunale del 13.09.2012

Atto n. 32

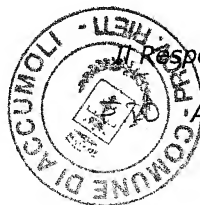
OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore Generale.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Lì, 13.09.2012



Il Responsabile del Servizio Tecnico:

Arch. Laura Guidotto

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario Contabile:

C.C. n. 32 del 13.09.2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che esce dall'aula il Sindaco ed il Consiglio viene presieduto dall'Assessore Valentini Antonio;

L'Assessore Valentini illustra la proposta e spiega la motivazione per cui è stata fatta la variante;

Acquisiti i pareri prescritti;

Procedutosi a votazione palese il cui esito è stato il seguente:

• PRESENTI	n. 08
• ASTENUTI	n. //
• VOTI FAVOREVOLI	n. 08
• VOTI CONTRARI	n. //
• ASSENTI	n. 05

In dipendenza del superiore risultato come dal Presidente accertato e proclamato;

DELIBERA

- *Di approvare l'allegata proposta di deliberazione;*
- *Di dichiarare altresì con separata votazione palese ed unanime la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.*

C.C. n. 32 del 13/09/2012

Oggetto: Variante puntuale al Piano Regolatore Generale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione ampliare il cimitero a servizio della frazione Poggio Casoli, vista l'esiguità della struttura e le sue condizioni piuttosto fatiscenti che inducono a prevederne un ampliamento attraverso il quale soddisfare le esigenze della frazione e nello stesso tempo effettuare un intervento con cui risanare le parti più degradate della struttura;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 41 del 04/04/2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Ampliamento del cimitero della Frazione Poggio Casoli*" redatto dall'Ufficio Tecnico comunale ed è stata dichiarata la pubblica utilità, dando atto dell'avvio del procedimento di espropriazione e del deposito dei relativi atti;

RICORDATO che con Determinazione U.T. n. 288 del 12/12/2008 è stato affidato all'Arch. Alessandra Grillo, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. 75, l'incarico della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione lavori;

VISTO il progetto esecutivo dell'opera, redatto dal professionista incaricato Arch. Alessandra Grillo, pervenuto al prot. n. 586 del 09/02/2009 ed integrato in data 14/07/2010 prot. n. 3422, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- TAV. 0 Documentazione fotografica
- TAV. 1 Esecutivo architettonico
- TAV. 1 bis Elaborato di confronto urbanistico con N.T.A.
- TAV. 2 Relazione tecnica
- TAV. 3 Esecutivo strutture – carpenterie e armature
- TAV. 4 Relazione di calcolo
- TAV. 5 Relazione sui materiali
- TAV. 6 Computo metrico estimativo
- TAV. 6bis Quadro economico
- TAV. 7 Elenco prezzi unitari
- TAV. 8 Capitolato speciale d'appalto
- TAV. 9 Schema di contratto
- TAV. 10 Piano di sicurezza e coordinamento
- TAV. 11 Piano di sicurezza - planimetria di cantiere
- TAV. 12 Piano di sicurezza - costi
- TAV. 13 Cronoprogramma
- TAV. 14 Quadro di incidenza della manodopera
- TAV. 15 Piano di manutenzione
- TAV. 16 Piano di sicurezza - fascicolo
- TAV. 17 Studio di incidenza
- TAV. 18 Relazione paesaggistica (con SIP)
- Relazione geologico geotecnica
- Relazione geologico geotecnica - integrazione

DATO ATTO che con nota dell'ufficio tecnico prot. n. 3430 del 14/07/2010 si è provveduto a convocare la conferenza di servizi per l'ottenimento delle autorizzazioni e nulla osta necessari alla realizzazione del progetto;

VISTO il verbale della conferenza di servizi del 08/09/2010, nella quale la Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa ha espresso parere favorevole a condizione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. 0012034 del 21/09/2010;

VISTO che sono stati acquisiti gli ulteriori pareri e nulla osta necessari alla realizzazione del progetto e più precisamente:

1. Parere igienico sanitario favorevole della AUSL di Rieti prot. 3323 del 09/02/2010;
2. Autorizzazione dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga prot. 2010-0008452 del 02/08/2010;
3. Autorizzazione dell'Area Genio Civile di Rieti prot. n. 211652 del 21/10/2009;
4. Nulla osta relativo al vincolo idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Rieti prot. 37421 del 05/08/2010;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 889 del 16/11/2007, pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 10/12/2007, che stabiliscono per le aree cimiteriali una fascia di rispetto pari a m. 100;

DATO ATTO che il vincolo cimiteriale del cimitero di Poggio Casoli, per mero errore, nella tav. 8/f – Zonizzazione di Poggio Casoli di P.R.G., non è stato graficizzato, pur essendo stato apposto;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'ampliamento comporterà una modifica della sopra citata fascia di rispetto di m. 100, in funzione del modificato perimetro del cimitero;

VISTO l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

VISTO in particolare il comma 2 del suddetto art. 19, che dispone che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO l'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i. che recita *"Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche"*;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di recepire e fare propria la premessa narrativa;
2. Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Ampliamento del cimitero della Frazione Poggio Casoli"*, redatto dal professionista incaricato Arch. Alessandra Grillo, pervenuto al prot. n. 586 del 09/02/2009 ed integrato in data 14/07/2010 prot. n. 3422, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

TAV. 0 Documentazione fotografica

TAV. 1 Esecutivo architettonico

TAV. 1 bis Elaborato di confronto urbanistico con N.T.A.

TAV. 2 Relazione tecnica

TAV. 3 Esecutivo strutture – carpenterie e armature

TAV. 4 Relazione di calcolo

TAV. 5 Relazione sui materiali

TAV. 6 Computo metrico estimativo
TAV. 6bis Quadro economico
TAV. 7 Elenco prezzi unitari
TAV. 8 Capitolato speciale d'appalto
TAV. 9 Schema di contratto
TAV. 10 Piano di sicurezza e coordinamento
TAV. 11 Piano di sicurezza - planimetria di cantiere
TAV. 12 Piano di sicurezza - costi
TAV. 13 Cronoprogramma
TAV. 14 Quadro di incidenza della manodopera
TAV. 15 Piano di manutenzione
TAV. 16 Piano di sicurezza - fascicolo
TAV. 17 Studio di incidenza
TAV. 18 Relazione paesaggistica (con SIP)
Relazione geologico geotecnica
Relazione geologico geotecnica - integrazione

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la presente approvazione costituisce adozione della variante al Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 889 del 16/11/2007, pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 10/12/2007;
4. Di dare atto che con l'approvazione del progetto definitivo di cui alla Deliberazione di G.C. n. 41 del 04/04/2008 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e si è proceduto ad avviare il procedimento di espropriazione;
5. Di dare atto che a norma dell'art. 3 della L. n. 765/67 e s.m.i. sono da oggi operanti le misure di salvaguardia in pendenza degli adempimenti procedurali e fino all'approvazione della variante da parte della Provincia di Rieti;
6. Di dare mandato alla Giunta Comunale e all'U.T.C. per tutti gli atti consequenziali;
7. Di inviare copia della presente delibera, unitamente al successivo provvedimento di esame delle osservazioni e delle determinazioni definitive, alla Provincia di Rieti e a tutti gli altri Enti competenti per la conseguente approvazione.

